

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.

по адресу: ул. Дзержинского дом 1

Общая площадь кв. м.

4696,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	88695,92	1,57	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	446148,20	7,92	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	272344,10	4,83	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	80210,32	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,06	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	33345,71	0,59	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	14860	0,26	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	321581,88	5,71	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	108571,32	1,93	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	1260297,38	22,36	
Запланировано средств на текущий ремонт	234764,25		
Выполнены следующие виды работ:			
Финансирование программы "Башкирские дворики"	70376,83		
Замена участка трубопровода канализации	17047		
Чистка вент канала на кухне кв.№27	1750		
Окраска газопровода, дверей, ремонт цоколя, крылец, входных групп	182913		
Техническое диагностирование ВДГО	19500		
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	20683		

Всего выполнено работ в 2023 году	312269,83		
Остаток в конце 2023 года (+)	-77505,58		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1572567,21		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	27,90		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	28388,76	70664,82	-42276,06
Электроэнергия ОИ	33972,48	14067,08	19905,40
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	62361,24	84731,90	-22370,66
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,11	1,50	-0,40
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1594937,87		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	28,30		

Ведущий специалист

Экономист

Иванов
Вадим

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова