

План по содержанию жилого дома № 1 по ул. Дзержинского на 2019 год

	Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость (руб.)
Общая площадь (кв.м)				4696	
1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				50948
1,1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	70	10990
1,2 Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1441	18445
1,3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	114	6899
1,4 Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	110	3329
1,5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7 Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9 Материалы					10741
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					365339
2,1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4696	42264
2,2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1862	83790
2,3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	20973	4614
2,4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	100	3218
2,5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	496	37537
2,6 Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	100	26193
2,7 Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.кл.етка	16,49	12,00	30	5936
2,8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	30	6328
2,9 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	36	1112
2,10 Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,1 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	4696	56390
2,1 Прочие работы (обследование вент каналов, проверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			4696	59731
Материалы					16371
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					19640
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					194457
3,1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		169501
3,2 Снегоочистка	час.		необхо		19834
3,3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4696	5122
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				97579
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7 Расходы по управлению	кв.м				251330
Всего					959653
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					17,03

Директор

Экономист



Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина