

План по содержанию жилого дома № 1 по ул. Дзержинского на 2018 год

	Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость (руб.)
Общая площадь (кв.м)				4696	
1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				39150
1.1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	70	6720
1.2 Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1441	14179
1.3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	114	6067
1.4 Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	110	2781
1.5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1.6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7 Ремонт оконных переплетов	кв.м	781,69	1,00	0	0
1.8 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1.9 Материалы					8858
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					340667
2.1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4696	42264
2.2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1862	83790
2.3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	20973	4614
2.4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	100	3218
2.5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	437	33072
2.6 Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	100	18831
2.7 Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.клетка	16,49	12,00	30	5936
2.8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	30	6241
2.9 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	36	1112
2.10 Замена труб	1 м.п.	401,35	1,00	5	2007
2.1 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	0,96	По необхо	4696	54300
2.1 Прочие работы (обследование вент каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			4696	51307
Материалы					14602
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					19373
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					231072
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		112670
3.2 Снегоочистка	час.	1500,00	По необхо		19944
3.3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4696	4435
3.4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	4696	73172
3.5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		По график	4696	20850
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м	1,88			107277
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7 Расходы по управлению	кв.м				241403
Всего					959567
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					17,03

Директор

Н.В. Селезнева

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

М.А. Илюхина

