

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Дзержинского дом 1**

Общая площадь кв. м.

4696,3

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	160119,73	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	196116,66	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	238678,48	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	58818,34	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5488,52	0,10	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	19648,44	0,35	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	6059,08	0,11	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	102048,77	1,81	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	275578,884	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	253600,2	4,50	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			

Проверка узла учета тепла	23385,75		по графику
изготовление и установка вент.короба	13035		по необходимости
ремонт кровли	232322		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	268742,75	4,77	
Остаток в конце 2019 года (+)	+2442		
Перевыполнение на начало 2021 год (-)	-12700,55		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1331299,66	23,62	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	23,62		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5987,66	15170,69	-9183,03
Электроэнергия ОИ	15359,83	24497,78	-9137,95
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	21347,49	39668,47	-18320,98
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,38	0,70	-0,33
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1349620,64		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	23,95		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Басил
Урашев
Шалу

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева