

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.

по адресу: ул. Дзержинского дом 1

Общая площадь кв. м.

4696,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	184924,34	3,28	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	239162,78	4,24	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	307114,08	5,45	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	64064,07	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	5774,69	0,10	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	24712,52	0,44	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	13251,67	0,24	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	299305,97	5,31	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	102048,77	1,81	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	1138310,12	20,20	
Запланировано средств на текущий ремонт	222231,33		
Выполнены следующие виды работ:			
Устройство козырьков над подъездами	149971,08		по плану
Замена ОДПУ ХВС	17623		по необходимости
Замена канализационного ввода подъезд №5	33175		по необходимости
Монтаж балансировочного клапана ЦО	9767		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО	2339		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	212875,08		

Остаток в конце 2022 года (+)	9356,25		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1351185,20		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	23,97		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	6548,86	25783,83	-19234,97
Электроэнергия ОИ	50946,71	30832,11	20114,60
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	57495,57	56615,94	879,63
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,02	1,00	0,02
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	1352064,83		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</i>	23,99		

Ведущий специалист

Экономист

Иттиф
Вах

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова