

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Количество характеристики	Периодичность в год(повторяемость в р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.	
								Объем работ в натур.выраж.,м2
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД								
1.1 Общие осмотры								
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	4696	2 раза в год	4696	1,69	95043,05	
1.2 Частичные осмотры								
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного вентиляционных каналов и шахт)	руб/м2 общей жилой площади	4696	В соответствии с план-графиком производства работ	4696	5,32	299704,86	
3	Частичные осмотры	руб/м2 общей жилой площади	4696	3 раза в год	4696	0,59	33330	
ИТОГО:							7,60	428077,91

2. Техническое обслуживание МКД**2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД****2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем водоснабжения и водоотведения в МКД**

№п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Количество характеристики	Периодичность в год(повторяемость в р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.	
								Объем работ в натур.выраж.,м2
4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС.	руб/м2 общей жилой площади	4696	В соответствии с план-графиком производства работ	4696	0,19	10836,49	
ИТОГО:							0,19	10836,49

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

№п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Количество характеристики	Периодичность в год(повторяемость в р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.	
								Объем работ в натур.выраж.,м2
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	4696	Непрерывно в течении отопительного периода	4696	0,08	4609,0138	
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4696	1 раз в год	4696	0,47	26451,71	
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей обслуживаемых систем	руб/м2 общей жилой площади	4696	Непрерывно в течении отопительного периода	4696	0,99	55528,64	
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	4696	Непрерывно в течении отопительного периода	4696	0,41	22980,24	
ИТОГО:							1,94	109569,6038

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	4696	2 раза в год	4696	0,48	27272,82
ИТОГО:						0,48	27272,82

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	4696	регламентируется договором со стороны	4696	0,59	33345,7156
ИТОГО:						0,59	33345,7156

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержание кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	4696	По необходимости	4696	0,31	17580,6
ИТОГО:						0,31	17580,6

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по	руб/м2 общей жилой площади	4696	Непрерывно в течение года	4696	1,42	80210,32
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	4696	Непрерывно в течение года	4696	0,13	7188,32
ИТОГО:						1,55	87398,64

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб/м2 общей жилой площади	4696	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4696	0,06	3647,6352
ИТОГО:						0,06	3647,6352

4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме, ртутьсодержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	4696	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4696		0
ИТОГО:							

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	4696	Непрерывно в течение года	4696	3,77	212419,78
ИТОГО:						3,77	212419,78

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	4696	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора)	4696	5,71	321581,88
ИТОГО:						5,71	321581,88

ИТОГО РАСХОДОВ В ГОД

Стоимость на 1 кв. м. в месяц

1251731,07

22,21

6. Текущий ремонт									
18	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	4696	в течение года	4696				
19	Ремонт оголовков	руб/м2 общей жилой площади	4696	в течение года	4696				
20	Диагностика внутреннего газопровода	руб/м2 общей жилой площади	4696	в течение года	4696				
21	Теплоизоляция системы ЦО	руб/м2 общей жилой площади	4696	в течение года	4696				
22	Замена контейнера	руб/м2 общей жилой площади	4696	в течение года	4696				
23	Благоустройство(1%)	руб/м2 общей жилой площади	4696	в течение года	4696				
24	Ремонт входной группы п.№1-6	руб/м2 общей жилой площади	4696	в течение года	4696				
25	Ремонт цоколя	руб/м2 общей жилой площади	4696	в течение года	4696				
									234764,25
									4,17

1486495,32

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.

В.Ю. Луконина
Н.Н. Вахитова