

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего
по адресу: ул. Дзержинского дом 3**

Общая площадь кв. м.

4689,3

Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	67266,17	1,20	в течении года
Содержание внутридомового инженерного оборудования			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	351158,78	6,24	в течении года
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	380112,68	6,75	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	80086,72	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	15169,27	0,27	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	32853,2	0,58	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	20020	0,36	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	1827,96	0,03	по графику
Расходы по управлению	320638,68	5,70	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	107932,04	1,92	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	1269133,46	22,55	
Запланировано средств на текущий ремонт	209666,74		
Выполнены следующие виды работ:			
Монтаж реле времени	2850,00		
Софинансирование программы "Башкирские дворики"	70276,42		
Замена канализационного впуска под.№2	34786,00		
Чистка дым.канала на кухне кв.№32	8250,00		
Организация поверки узла учета тепловой энергии	26295,00		
Окраска входных дверей	26242,00		
Техническое диагностирование ВДГО	19500,00		

Окраска газопровода	6963,00		
Изготовление и монтаж декоративных элементов	5191,00		
Всего выполнено работ в 2023 году	200353,42		
Остаток в конце 2023 года (+)	9313,32		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1469486,88		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	26,11		
Коммунальные ресурсы на содержание ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	86402,16	100296,50	-13894,34
Электроэнергия ОИ	44751,72	49683,90	-4932,18
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	131153,88	149980,40	-18826,52
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,33	2,67	-0,33
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1488313,40		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	26,45		

Ведущий специалист

В.Ю.Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова

Инициалы

на

Администрация МКД Водопроводного 3

Бригада