

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул. Дзержинского дом 5**

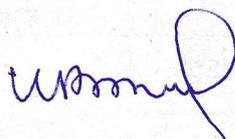
Общая площадь кв. м.

**3750,6**

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	28226,50	0,63	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	315638,29	7,01	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории. Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	295282,86	6,56	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	64055	1,42	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	3134,4	0,07	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	23465,43	0,52	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	9900	0,22	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>		0,00	по графику
<b>Расходы по управлению</b>	250372,46	5,56	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	80317,68	1,78	постоянно
<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b>	<b>990074,94</b>	<b>22,00</b>	
<b>Запланировано средств на текущий ремонт</b>	<b>69832,02</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Частичный ремонт кровли над кв.№49,67,34,35,	38097,00		
Техническое диагностирование ВДГО	13650,00		

Обрамление кровли над подвалом подъезд №1	7397,00		
Организация поверки узла учета тепловой энергии	22047,00		
Смена стекол в подъезде №2	3243,00		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>84434,00</b>		
Остаток в конце 2023 года (+)	-14601,98		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1074508,94		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	23,87		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ.отведение сточных вод	72824,52	48755,64	24068,88
Электроэнергия ОИ	13377,96	9363,35	4014,61
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>86202,48</b>	<b>58118,99</b>	<b>28083,49</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>1,92</b>	<b>1,29</b>	<b>0,62</b>
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	1046425,45		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	23,25		

Ведущий специалист



В.Ю.Луконина

Экономист



Н.Н.Вахитова