

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Дзержинского дом 5**

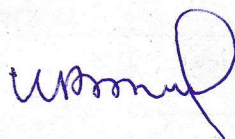
Общая площадь кв. м.

3750,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	28226,50	0,63	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	315638,29	7,01	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории. Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	295282,86	6,56	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	64055	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3134,4	0,07	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	23465,43	0,52	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	9900	0,22	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")		0,00	по графику
Расходы по управлению	250372,46	5,56	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	80317,68	1,78	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	990074,94	22,00	
Запланировано средств на текущий ремонт	69832,02		
Выполнены следующие виды работ:			
Частичный ремонт кровли над кв.№49,67,34,35,	38097,00		
Техническое диагностирование ВДГО	13650,00		

Обрамление кровли над подвалом подъезд №1	7397,00		
Организация поверки узла учета тепловой энергии	22047,00		
Смена стекол в подъезде №2	3243,00		
Всего выполнено работ в 2023 году	84434,00		
Остаток в конце 2023 года (+)	-14601,98		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1074508,94		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	23,87		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	72824,52	48755,64	24068,88
Электроэнергия ОИ	13377,96	9363,35	4014,61
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	86202,48	58118,99	28083,49
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,92	1,29	0,62
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	1046425,45		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	23,25		

Ведущий специалист



В.Ю.Луконина

Экономист



Н.Н.Вахитова