

План по содержанию жилого дома № 5 по ул. Дзержинского на 2019 год

	Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость (руб.)
<b>Общая площадь (кв.м)</b>				3750,6	
<b>1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м. об.пл.				<b>43479</b>
1,1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	50	7850
1,2 Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1147	14682
1,3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	131	7928
1,4 Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	110	3329
1,5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1,6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7 Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9 Материалы					8579
<b>2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>287347</b>
2,1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3750,6	33755
2,2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1257	56565
2,3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	12894	2837
2,4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	70	2253
2,5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	480	36326
2,6 Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	100	26193
2,7 Проф.осмотр эл.оборудования	лест.кле	16,49	12,00	20	3958
2,8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,90 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	24	741
2,10 Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,1 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	3750,6	45038
2,1 Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			3750,6	45855
Материалы					13075
<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)</b>					<b>14317</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>155094</b>
3,1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		135377
3,2 Снегоочистка	час.		По необхо		15841
3,3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			3750,6	3876
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				72440
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7 Расходы по управлению	кв.м				200732
<b>Всего</b>					<b>759092</b>
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					<b>16,87</b>

Директор

Экономист

Н.В. Селзнева

М.А. Илюхина

