

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Дзержинского дом 5**

Общая площадь кв. м.

3750,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	96645,86	2,15	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	278188,14	6,18	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямиков	150379,99	3,34	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	49288,28	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,10	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	18247,85	0,41	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	21828,8	0,49	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	4781,88	0,11	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	219788,26	4,88	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	75765,22	1,68	постоянно
<u>Ремонт вентиляционного короба по квартире №49</u>			по необходимости
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>			по графику
<u>Непредвиденные расходы</u>	90014,40	2,00	по необходимости
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	2911,98	0,06	
Отведение сточных вод ОИ	1841,76	0,04	
Электроэнергия ОИ	13355,10	0,30	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	18108,84	0,40	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	951558,16		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	21,14		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист




Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина