

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул. Горького дом 1**

Общая площадь кв. м.

**4505,4**

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	62692,95	1,16	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	380661,28	7,04	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	255605,92	4,73	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	76946	1,42	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	3251,94	0,06	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	32580,15	0,60	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	19325	0,36	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	0	0,00	
<b>Расходы по управлению</b>	309250,6	5,72	постоянно
<b>в том числе услуги по начислению и сборам платежей</b>	104885,72	1,94	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>1140313,84</b>	<b>21,09</b>	
<b>Запланировано средств на текущий ремонт</b>	<b>530446,58</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Замена расходомера прибора учета тепловой энергии	38953,48		
Замена газового крана на газопроводе	2968,60		
Осмотр системы дымового канала кв.65	950,00		
Монтаж таймера, замена ламп	7464,00		
Ремонт цоколя, изготовление и устройство поручня	19127,00		

Всего выполнено работ в 2023 году	69463,08		
Запланировано средств на текущий ремонт	460983,50		
Всего расходов содержание и ремонт	1209776,92		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м.	22,38		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению),руб.	Начислено населению	Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	52517,67	102399,22	-49881,55
Электроэнергия ОИ	23935,95	26750,71	-2814,76
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>76453,62</b>	<b>129149,93</b>	<b>-52696,31</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>1,41</b>	<b>2,39</b>	<b>-0,97</b>
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1262473,23		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	23,35		

Ведущий специалист

Экономист

*Ирина*

В.Ю.Луконина

*Татьяна*

Н.Н.Вахитова

*назначена для ознакомления  
3.04.24*