

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г. по адресу: ул. Горького дом 10

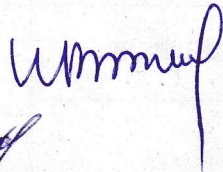
Общая площадь кв. м.

3338,7

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	48329,27	1,21	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	229983,71	5,74	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	385051,11	9,61	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	59144,77	1,48	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3134,4	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	23857,77	0,60	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	11440	0,29	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")		0,00	по графику
Расходы по управлению	226839,36	5,66	постоянно
в том числе услуги по начислению и сборам платежей	75364,2	1,88	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	987780,39	24,65	24,65
Запланировано средств на текущий ремонт	112053,02		
Выполнены следующие виды работ:			
Организация поверки узла учета тепловой энергии	26295		по графику
Частичный ремонт кровли	7174		по необходимости

Прочистка дымового канала квартира №54	1750		
Опиловка деревьев	11167		по необходимости
Изготовление,устройство поручня,замена участка трубопровода канализации по квартире №26	6300		
Всего выполнено работ в 2023 году	52686		
Остаток в конце 2023 года (+)	59367,02		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1040466,39		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м.	25,97	Предъявлено PCO по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению),руб.			
ХВС ОИ,отведение сточных вод	83316,60	80385,09	2931,51
Электроэнергия ОИ	26418,60	15077,60	11341,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	109735,20	95462,69	14272,51
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,74	2,38	0,36
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам PCO	1026193,88		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам PCO ОИ на 1 кв.м.	25,61		

Ведущий специалист

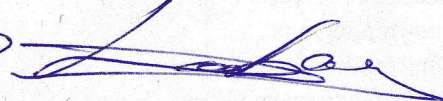


В.Ю.Луконина

Экономист



Н.Н.Вахитова

Вручено 

27.03.2024