

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул. Горького дом 16**

Общая площадь кв. м.

**3167,9**

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	41885,34	1,10	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	261033,88	6,87	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора ура, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	279022,37	7,34	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	54103,32	1,42	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	4263,5	0,11	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (  согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	26556	0,70	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	13530	0,36	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (  согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	0	0,00	по графику
<b>Расходы по управлению</b>	230013,86	6,05	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	79213,28	1,95	постоянно
<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b>	<b>910408,27</b>	<b>23,95</b>	по необходимости
<b>Запланировано средств на текущий ремонт</b>	<b>405382,72</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
<b>Замена трубопровода ХВС в техподполье под. №1</b>	<b>5107</b>		по необходимости

Замена дверей на ПВХ	79823,27		по необходимости
Чистка вент канала на кухне кв.№10	1750		по необходимости
Устройство контейнерной площадки	26417,98		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>113098,25</b>		
<b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>	<b>292284,47</b>		
<b>Всего расходов содержание и ремонт</b>	<b>1023506,52</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.</b>	<b>26,92</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)</b>		<b>предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)</b>	<b>Разница(+,-)руб.</b>
ХВС ОИ,отведение сточных вод	63567,81	94682,63	-31114,82
Электроэнергия ОИ	25648,53	15943,76	9704,77
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>89216,34</b>	<b>110626,39</b>	<b>-21410,05</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>2,35</b>	<b>2,91</b>	<b>-0,56</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1044916,57</b>		
<b>коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>27,49</b>		

Ведущий специалист

*Иттиф*

В.Ю.Луконина

Экономист

*пред. МКД*

*Маму*  
*Аз*

Н.Н.Вахитова

*Дереверзина Г. И.*