

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020г.
по адресу: ул. Горького дом 18**

Общая площадь кв. м.

2498,9

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	85199,67	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	142344,17	4,75	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	127000,75	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	31297,22	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,14	в отпит. Период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	11615,2	0,39	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	7675,96	0,26	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	57454,46	1,92	постоянно
<u>Услуги МУП "Жилкомсервис" (по начислению и сборам за капитальный ремонт)</u>	26064	0,87	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	146635,42	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	89960,4	3,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			по необходимости
<u>Ремонт подъезда № 3</u>	72827		по необходимости
<u>ремонт цоколя</u>	1503		по необходимости
<u>ремонт кровли</u>	9534		по необходимости

ремонт подъезда №1	70191	по необходимости	
ИТОГО выполнено	154055	5,14	
Остаток (+) с 2019 года	+145181,62		
Остаток на 2021 год (+)	+81087,02		
Всего расходов содержание и ремонт в год	793494,77	26,46	
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м.	26,46		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	3208,51	86247,10	-83038,59
Электроэнергия ОИ	7141,06	41910,65	-34769,59
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	10349,57	128157,75	-117808,18
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,35	4,27	-3,93
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	911302,95		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	30,39		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Генеральный директор
Управляющий
Мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева