

План по содержанию жилого дома №3 по ул. Горького на 2018 год

	Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость (руб.)
Общая площадь (кв.м)				4468,5	
1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				40033
1.1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	96	9216
1.2 Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1071	10539
1.3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	109,8	5844
1.4 Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	154	3893
1.5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	3	1704
1.6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7 Ремонт оконных переплетов	кв.м	781,69	1,00	0	0
1.8 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1.9 Материалы	кв.м				8429
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					263305
2.1 Проф.осмотр ц/о	кв.м об.пл.	1,50	6,00	4468,5	40217
2.2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	569	25605
2.3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	17399	3828
2.4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	88	2832
2.5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	236	17860
2.6 Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	100	18831
2.7 Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	30	5936
2.8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	30	6241
2.9 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	216	6670
2.10 Замена труб	1 м п	401,35	1,00	5	2007
2.1 Услуги АДС	кв.м. об.пл.		По необходимости	4468,5	51669
2.1 Прочие работы (обследование вент.каналов, проверка манометров, услуги спец.техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парпетов)					49564
Материалы					13895
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					18151
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					232335
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		Ежедневно по графику	6054	107212
3.2 Снегоочистка	час.		Ежедневно по графику		18978
3.3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00	4468,5	0
3.4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно по графику	4468,5	86305
3.5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		Ежедневно по графику	4468,5	19840
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00		0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			4468,50	103227
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7 Расходы по управлению	кв.м				229708
Всего					868608
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Илюхина
Илюхина

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

