

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020г.
по адресу: ул. Горького дом 3**

Общая площадь кв. м.		4469	
Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	152369,97	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	186624,66	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	227126,49	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	55971,54	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,08	в отпит. период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	19013,11	0,35	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	11452,9	0,21	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	98120,64	1,83	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	262240,92	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	300316,8	5,60	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Утепление фасада</u>	294401	5,49	по необходимости

ИТОГО выполнено	294401		
Перевыполнение в конце 2019 году (-)	-51925,95		
Перевыполнение на начало 2021 году (-)	-46010,15		
Всего расходов содержание и ремонт в год	1311474,14	24,46	
Стоимость обслуживания содержания содержание и ремонт на 1 кв. м.	24,46		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	6738,97	79842,65	-73103,68
Электрэнергия ОИ	9222,38	46583,73	-37361,35
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	15961,35	126426,38	-110465,03
нормативам	0,30	2,36	-2,06
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1421939,17		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	26,51		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Галия
Умарова
Шамур

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева