

План по содержанию жилого дома №5 по ул. Горького на 2018 год

	Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость (руб)
Общая площадь (кв.м)				5462,9	
<b>1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв. м. об.пл.				<b>47677</b>
1.1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	80	7680
1.2 Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1084	10667
1.3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	229	12187
1.4 Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	142	3590
1.5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	5	2840
1.6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7 Ремонт оконных переплетов	кв.м	781,69	1,00	0	0
1.8 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1.9 Материалы	кв.м				10305
<b>2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>342456</b>
2.1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	5462,9	49166
2.2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1061	47745
2.3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	26663	5866
2.4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	100	3218
2.5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	366	27699
2.6 Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	70	13182
2.7 Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	40	7915
2.8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	40	8321
2.9 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	336	10376
2.10 Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	6	2408
2.11 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	5462,9	63167
2.12 Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)					62171
Материалы					16987
<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)</b>					<b>24235</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>266643</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	6211	131070
3.2 Снегоочистка	час.		необходимо		23201
3.3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных	кв.м		2,00	5462,9	6689
3.4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		1,00	5462,9	81427
3.5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		Ежедневно	5462,9	24255
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			5463	124323
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7 Расходы по управлению	кв.м				280826
<b>Всего</b>					<b>1061925</b>
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

