

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Горького дом 5**

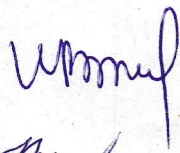
Общая площадь кв. м.

5460,2

Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов.</u> Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	80598,77	1,23	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	496220,27	7,57	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	418884,87	6,39	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	93252,6	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4195	0,06	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	40434,13	0,62	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	30410	0,46	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	5679,61	0,09	по графику
Расходы по управлению	374481,76	5,72	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	125807,12	1,92	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	1544157,01	23,57	по необходимости
Запланировано средств на текущий ремонт	382405,47		
Выполнены следующие виды работ:			
Осмотр состояния оголовков дымовых труб на наличие разрушений, оштукатуривания	6000		

Опиловка деревьев	6410		
Чистка дымового канала квартиры №89	1750		
Приобретение контейнера	20681		
Установка балансировочного клапана ЦО	10014		
Устройство контейнерной площадке	45714,35		
Замена стоякового трубопровода канализации	37171		
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	14478		
Всего выполнено работ в 2023 году	142218,35		
Остаток в конце 2023 года (+)	240187,12		
Всего расходов по содержанию и ремонту	1686375,36		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	25,74		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)		предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	89488,53	30292,27	59196,26
Электроэнергия ОИ	29930,71	21850,49	8080,22
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	119419,24	52142,76	67276,48
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,82	0,80	1,03
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1619098,88		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	24,71		

Ведущий специалист



В.Ю.Луконина

Экономист



Н.Н.Вахитова