

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020г.
по адресу: ул. Горького дом 5**

Общая площадь кв. м.

5460,9

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	186188,67	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	228045,52	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	277534,44	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	68394,5	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	9495,32	0,14	в отпит. период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	24646,11	0,38	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	9360,21	0,14	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	119289,98	1,82	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	320455,61	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	188073,4	2,87	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Замена канализационных труб в подвале</u>	6543,82		по необходимости

<u>огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли</u>	76940		по графику
ИТОГО выполнено	83483,82	1,27	
<u>Перевыполнение в конце 2019 году (-)</u>	-93973,6		
<u>Остаток на начало 2021 год (+)</u>	+10615,98		
Всего расходов содержание и ремонт в год	1326894,18	20,25	
Стоимость обслуживания содержания содержание и ремонт на 1 кв. м.	20,25		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	9734,79	91113,82	-81379,03
Электроэнергия ОИ	44349,52	44350,52	0,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	54084,31	135464,34	-81379,03
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,83	2,07	-1,24
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1408274,21		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	21,49		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Земел -

Г.Т. Байрамова

Экономист

Ушаева

М.А. Илюхина

Старший мастер

Шалу

Е.В. Шальнева