

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Горького дом 5

Общая площадь кв. м.

5460,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	190824,97	2,91	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	316124,46	4,82	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	344475,25	5,26	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	74479,97	1,14	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4396,35	0,07	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	27489,09	0,42	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	16742,72	0,26	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	348615,22	5,32	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	119286,82	1,82	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	1323148,04	20,19	по необходимости
<u>Запланировано средств на текущий ремонт</u>	471113,34		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Прочистка дымового канала на кухне кв.71	2976		по необходимости

Замена светильников 56 шт.	73584		по необходимости
Замена трубопровода канализации кв.14,47,76	19747		по необходимости
Тех диагностика газопровода	169041,47		по графику
Организация поверки УУТЭН	41453		по графику
Гидроизоляция подъездных козырьков с 1 по 8	43996		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	350797,47		
Остаток в конце 2022 года (+)	120315,87		
Всего расходов по содержанию и ремонту	1673945,51		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	25,55		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)		предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	10648,62	66547,15	-55898,53
Электроэнергия ОИ	48984,75	26937,30	22047,45
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	59633,37	93484,45	-33851,08
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,91	1,43	-0,52
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1707796,59		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	26,06		

Ведущий специалист



В.Ю.Луконина

Экономист



Н.Н.Вахитова