

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Горького,5

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:

5460,2

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№п/п	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуг)руб./м2	Количество характеристики объектов(общ)	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
1.Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД							
1.1 Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	5460,2	2 раза в год	5460,2	1,78	116434,22
1.2 Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	5460,2	В соответствии с план-графиком производства работ	5460,2	5,45	356935,28
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	5460,2	3 раза в год	5460,2	0,61	39662,70
	ИТОГО:					7,83	513032,20

2.Техническое обслуживание МКД

2.1.Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергетики	руб/м2 общей жилой площади	5460,2	В соответствии с план-графиком производства работ	5460,2	0,19	12599,96
	ИТОГО:					0,19	12599,96

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	5460,2	Непрерывно в течение отопительного периода	5460,2	0,14	8944,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	5460,2	1 раз в год	5460,2		
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	5460,2	Непрерывно в течение отопительного периода	5460,2	0,48	31477,54
	ИТОГО:					0,67	43879,09

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	5460,2	5460,2	Непрерывно в течение отопительного периода	5460,2	0,42	27346,49
ИТОГО:								
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД								
9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	5460,2	5460,2	2 раза в год	5460,2	0,55	36363,76
ИТОГО:								
2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД								
10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	5460,2	5460,2	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	5460,2	0,62	40434,13
ИТОГО:								
2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД								
2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД								
11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	5460,2	5460,2	По необходимости	5460,2	0,51	33658,58
ИТОГО:								
3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров								
12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	5460,2	5460,2	Непрерывно в течение года	5460,2	1,42	93252,62
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	5460,2	5460,2	Непрерывно в течение года	5460,2	0,16	10782,49
ИТОГО:								
4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме								
4.1. Дератизация и дезинсекция								
14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	5460,2	5460,2	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	5460,2	0,08	5165,76
ИТОГО:								
4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп								
15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	5460,2	5460,2	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	5460,2	0,08	5165,76
ИТОГО:								
4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории								
16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	5460,2	5460,2	Непрерывно в течение года	5460,2	5,34	350213,22

ИТОГО:				5,34	350213,22
5. Услуги по управлению многоквартирным домом					
17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	5460,2	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	5460,2
					373493,04
					5,70
					373493,04
ИТОГО:				5,70	1580642,89
ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию					24,12
6. Текущий ремонт					
18	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	5460,2	в течение года	5460,2
19	Изоляция труб ЦО	руб/м2 общей жилой площади	5460,2	в течение года	5,84
					382405,47

1963048,36

Ведущий специалист
Экономист

Ведущий специалист
Экономист

Луконина В.Ю
Вахитова Н.Н.