

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау  
ул. Горького дом 5

город Кумертау

« 27 » декабря 2021 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 20.12.2021 г. по 26.12.2021 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау,  
улица Горького, дом 5, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания " 20 " декабря 2021 г.

Дата составления и подписания протокола: " 27 " декабря 2021 г.

Дата начала голосования: " 20 " декабря 2021 г.

Дата окончания голосования: " 26 " декабря 2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 20 " декабря 2021 г.

с 18<sup>00</sup> час. до 19<sup>30</sup> час. по адресу: город Кумертау,  
улица Горького дом № 5, первый подъезд;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило  
в период с « 20 » декабря 2020 г. по " 26 " декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 00 минут « 20 » декабря 2021 года,  
город Кумертау, ул. Горького, д. 5 квартира 21

Инициатор проведения общего собрания Васильева Галина  
Олеговна

собственник кв 21 свидетельство о регистрации права собственности

Количество присутствующих лиц – 26 человека, приглашенных 1  
человек, список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложение № 3,  
№ 4 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5460,2 кв.м  
Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан  
5388,3 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности  
юридических лиц 0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной  
(муниципальной) собственности 21,9 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 3330,2 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 0 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау  
ул. Горького дом 5 собственники владеют  
5460,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что  
составляет 100 голосов (100% голосов собственников)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),  
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,  
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Кумертау ул. Горького, дом 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 96 человек (список присутствующих прилагается-приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 88302 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 690 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники извещены о проведении собрания собственников МКД путем размещения сообщений на информационных досках у каждого подъезда (приложение № 6). Данный способ извещения о проводимых собраниях принят на общем собрании собственников помещений МКД «8» июня 2018г.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
4. Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
6. Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

**1. По первому вопросу повестки дня** - Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Жикитину Надежду Михайловну  
собственник кв. 21 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 21,  
Васильеву Галину Олеговну  
секретарем общего собрания собственника кв. 24,  
Егорову Людмилу Евгеньевну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу – «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии» - избрать председателем собрания собственника кв. 21,

Васильеву Галину Олеговну  
секретарем общего собрания собственника кв. 24,  
Егорову Людмилу Евгеньевну  
Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3380,7	100 %	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

**СЛУШАЛИ:**

1) Председателя совета МКД

Васильеву Галину Олеговну, которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу: «Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год - утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3380,7	100 %	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

**СЛУШАЛИ:**

Васильеву Галину Олеговну, собственник кв. 21<sup>я</sup>, которая зачитала(а) список возможных мероприятий и примерной стоимости затрат на их проведения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выполнить мероприятия для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД. Перечень мероприятий оформить в качестве приложения к настоящему протоколу. Форму приложения к протоколу утвердить в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 15.02.2017 N 98/ПР

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: «Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» - утвердить перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов (согласно приложения № 2 к протоколу общего собрания)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
358, 2	100 %	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».

**СЛУШАЛИ:**

Егорову Людмилу Евгеньевну соб.кв. 24, который зачитал перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме, а также предложено в данный перечень включить уборку подъездов, обслуживание домофонов.

Слушавши представителя управляющей компании который(ая) предложила замена водонера ХВС проверка прибора учета тепла техническое диагностирование сапопровода

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год согласно представленного перечня (приложение № 7 к настоящему протоколу)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу: «Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год,

выполняемых ООО «Пушкинский»- План работ по содержанию и ремонту на 2022 год

выполнить согласно Приложению № 7 к настоящему протоколу.

Уборку подъездов, обслуживание домофонов осуществлять по индивидуальным договорам.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
358, 2	100 %	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пятому вопросу повестки дня:** Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

**СЛУШАЛИ:**

Егорову Людмилу Евгеньевну соб.кв. 24 Предложил(а) установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, которое обеспечивает весь комплекс работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а не только те работы, которые по мнению собственников, достаточны для их дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер платы за жилое помещения в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 26 руб. 06 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 0,626 кВтч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 90358 куб.метр в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение - куб.метр на

кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение — Гкал.в месяц еа кв.метр;  
отведение сточных вод 0,0338 куб.метр в месяц на кв.метр

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу повестки дня: «Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год» - Установить размер платы за жилое помещение в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 26 руб. 08 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 9,626 кВтч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,0338 куб.метр в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение — куб.метр на кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение — Гкал.в месяц еа кв.метр; отведение сточных вод 0,0338 куб.метр в месяц на кв.метр

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3330,7</u>	<u>100</u> %	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По шестому вопросу повестки дня:** Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

**СЛУШАЛИ:**

Васильеву Татьяну Олеговну соб.кв. е1  
предложил голосовать против вывоза снега за дополнительное финансирование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу повестки дня: «Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий» - не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>0</u>	<u>0</u> %	<u>3330,7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Приложения:**

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников)  
на 20 л., в 1 экз.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.

№ 3 Список присутствовавших на собрании на 25 л., в 1 экз.

№ 4 Список приглашенных лиц на собрание на 1 л., в экз.

№ 5 Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме  
20 л., в 1 экз

№ 6 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД  
1 л., в 1 экз.

№ 7 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 5 л., в 1 экз.

№ 8 Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов 2 л., в 1 экз.

№ 9 Акт об извещении собственников помещений МКД о проведении общего собрания на 1 л., в экз.

№ 10 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на - л., в 1 экз.

Председатель собрания Васильева Галина Олеговна Вас -  
27.12.2021г.

Секретарь собрания Егорова Людмила Евгеньевна Ес -  
27.12.2021г.

Члены счетной комиссии Васильева Галина Олеговна Вас -  
27.12.2021г.

Егорова Людмила Евгеньевна Ес -  
27.12.2021г.

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору по адресу: РБ, г.Уфа ул. Ст.Халтурина дом 28