

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Худайбердина дом 2**

Общая площадь кв. м.

1414,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	48230,60	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	59073,45	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	71893,74	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	17717,02	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5449,22	0,32	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	4648,86	0,27	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	607,75	0,04	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	30216,58	1,78	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	83008,728	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	84876	5,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Ремонт кровли над кв. 29,30</u>	53240		по необходимости
<u>Всего выполнено работ в 2020 году</u>	53240	3,14	
<u>Перевыполнение в конце 2019 года (-)</u>	-31616,83		

Остаток на начало 2021 год (+)	+19,17		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	374085,95	22,04	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	22,04		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	6352,32	273394,13	-267041,81
ХВС ОИ, отведение сточных вод	2808,36	29831,26	-27022,90
Электроэнергия ОИ	11477,84	12970,77	-1492,93
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	20638,52	316196,16	-295557,64
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,22	18,63	-17,41
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	669643,59		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	39,45		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева