

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Худайбердина дом 2**

Общая площадь кв. м.

		1414,6	
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	33004,75	1,94	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	98201,91	5,79	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	49652,30	2,92	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	18589,88	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5623,59	0,33	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	4863,61	0,29	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	3811,2	0,22	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	3195,1	0,19	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	84537,22	4,98	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	30216,58	1,78	постоянно
<u>Поверка прибора учета тепловой энергии</u>			по графику
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>			по графику
<u>Замена входных дверей подъезд №2</u>			по графику
<u>Непредвиденные расходы</u>	84876,00	5,00	по необходимости по необходимости
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	6542,89	0,39	
ХВС ОИ	1300,80	0,08	
Отведение сточных вод ОИ	1598,28	0,09	
Электроэнергия ОИ	12104,28	0,71	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>21546,25</b>	<b>1,27</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>407901,80</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>24,03</b>		

Экономист



М.А. Илюхина