

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул. Худайбердина дом 4**

Общая площадь кв. м.

3239,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	40663,13	1,05	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	245136,59	6,31	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	285931,38	7,36	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	55326	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")		0,00	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	18979	0,49	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	1457,3	0,04	по графику
Расходы по управлению	245653,2	6,32	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	98714	2,54	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>896257,85</b>	<b>23,06</b>	
Запланировано средств на текущий ремонт	<b>381093,37</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Замена участка трубопровода канализации в квартире №74	2053		
Чистка вент канала на кухне квартиры №31	650		
Ремонт кровли козырька	25080		



Частичный ремонт кровли над кв.№55,104	100552		
Техническое диагностирование ВДГО	22425		
Замена электропроводки в под.№1	425316		
Определение Арбитражного суда РБ от 25.09.2023	14125,65		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>590201,65</b>		
Остаток в конце 2023 года (+)	-209108,28		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>1486459,50</b>		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	38,24		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	220943,31	221676,63	-733,32
Электроэнергия ОИ	45762,12	15386,87	30375,25
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>266705,43</b>	<b>237063,50</b>	<b>29641,93</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>6,86</b>	<b>6,10</b>	<b>0,76</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1456817,57</b>		
<b>коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>37,48</b>		

Ведущий специалист

Экономист

*В.Ю. Луконина*  
*Н.Н. Вахитова*

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова