План по содержанию жилого дома № 4В по ул. Калинина на 2018 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость
	Общая площадь (кв.м)				2169,5	
1	**Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий**	кв.м. об.пл.				**25102**
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций , мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	10	960
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	811,9	7989
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	84	4470
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	88,5	2237
1,5	Ремонт плоская кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	2	2032
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	3	2345
	Материалы					4092
2	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**					**111614**
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	2169,5	19526
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	100	4500
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	12661	2785
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	32	1030
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	78	5903
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	10	1883
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.к	16,49	12,00	5	989
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	10	2080
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	240	7411
2,10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	3	1204
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	2169,5	25086
2,12	Прочие работы (очистка вент каналов, поверка манометров,услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)	кв.м. об.пл.				23224
	Материалы					6746
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					9246
3	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий**					**125438**
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	2090	52052
3,2	Снегоочистка	час.	1500,00	По необхо		9214
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00	2169,5	2756
3,4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	2169,5	51783
3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			2169,5	9633
4	**Содержание лифтового хозяйства**	кв.м	**0,00**	Ежедневно		
5	**Услуги МУП "Жилкомсервис"**	кв.м			**2169,50**	**59024**
6	**Прочие работы (непредвиденные)**	кв.м				
7	**Расходы по управлению**	кв.м				**100591**
	Всего					**421768**
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц					**16,20**

Директор Н.В. Селезнева

Экономист М.А. Илюхина

ООО «ДОМСЕРВИС»
ИНН 0262027828
ОГРН 1170280056462