

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул. Калинина дом 4В**

Общая площадь кв. м.

2563,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	30808,16	1,00	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	149036,00	4,84	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	304385,42	9,89	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	43073,32	1,40	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	7173,73	0,23	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	13861,71	0,45	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	6940	0,23	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	162659,32	5,29	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	64250,8	2,09	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>717937,66</b>	<b>23,34</b>	по необходимости
<b>Запланировано средств на текущий ремонт</b>	<b>293593,58</b>		по необходимости
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Замена трубопровода ХВС в кв.№37	8203		по необходимости



Утепление фасада	277500,85		по необходимости
Замена участка трубопровода канализации	42670		по необходимости
Частичная замена запорной арматуры трубопровода канализации	10729		по необходимости
Частичный ремонт кровли	87763		по необходимости
Окраска входных дверей	5837		по необходимости
Замена участка трубопровода канализации в гостинице Шахтерск	2270		по необходимости
Замена участка трубопровода	4437		по необходимости
Ремонт фасада	12687		по необходимости
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	6980		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>459076,85</b>		
<b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>	<b>-165483,27</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>1177014,51</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>38,26</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0	0,00	0,00
ХВС ОИ,отведение сточных вод	30241,56	23400,65	6840,91
Электроэнергия ОИ	18718,44	5918,76	12799,68
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>48960,00</b>	<b>29319,41</b>	<b>19640,59</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>1,59</b>	<b>0,95</b>	<b>0,64</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1157373,92</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>37,62</b>		

Ведущий специалист

*Иттиев*

В.Ю.Луколина

Экономист

*Вахитова*

Н.Н.Вахитова