

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020г.
по адресу: ул. Калинина дом 4 В**

Общая площадь кв. м.		2563,6	
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	87405,61	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			в течении года
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	107055,49	3,48	
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			в течении года
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	130288,99	4,24	
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	32107,55	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6450,92	0,21	в отопит. период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	9954,1	0,32	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	607,75	0,02	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	60174,82	1,96	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	150432,049	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	184579,2	6,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			

Поверка узла учета тепла	37050,05		по графику
ремонт кровли	42985		по необходимости
частичный ремонт изоляции трубопроводов ЦО	20518		по необходимости
ИТОГО выполнено в 2020 году	100553,05	3,27	
Остаток в конце 2019 г. (+)	+26920,83		
Остаток на начало 2021 год (+)	+ 110946,98		
Всего расходов содержание и ремонт в год	685030,32	22,27	
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.	22,27		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	1630,71	13482,84	-11852,13
ХВС ОИ, отведение сточных вод	7783,11	7883,58	0,00
Электроэнергия ОИ	19808,35	27967,96	-8159,61
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	29222,17	49334,38	-20011,74
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,95	1,60	-0,65
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	705042,06		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	22,92		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Бесст
Ушаева
Шалу

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева