

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.  
по адресу: ул. Калинина дом 4В**

Общая площадь кв. м.

**2563,6**

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	87445,34	2,84	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	154759,38	5,03	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	162687,67	5,29	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</b>	34968,84	1,14	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	6831,76	0,22	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	12177,17	0,40	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	4521,9	0,15	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	0	0,00	по графику
<b>Расходы по управлению</b>	167846,02	5,46	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	60174,82	1,96	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>631238,08</b>	<b>20,52</b>	по необходимости
<b>Запланировано средств на текущий ремонт</b>	<b>309391,19</b>		по необходимости
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Частичный ремонт цоколя	42501		по необходимости

Частичный ремонт отмостки	10316		по необходимости
Замена трубопровода ГВС в подвале	7818		по необходимости
Ремонт фасада	211545,61		по необходимости
Замена участка трубопровода канализации по кв.23	981		по необходимости
Прочистка домовых и вентиляционных каналов кв.37	2976		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2022 году</b>	<b>276137,61</b>		
<b>Остаток в конце 2022 года (+)</b>	<b>33253,58</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>907375,69</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>29,50</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		<b>Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)</b>	<b>Разница(+,-)руб.</b>
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0	0,00	0,00
ХВС ОИ,отведение сточных вод	8460,84	27554,14	-19093,30
Электроэнергия ОИ	21879,29	16571,10	5308,19
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>30340,13</b>	<b>44125,24</b>	<b>-13785,11</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,99</b>	<b>1,43</b>	<b>-0,44</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>921160,80</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>29,94</b>		

Ведущий специалист

В.Ю.Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова

*Итого*  
*Васф*