

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Калинина,4В
2169,5

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: Калинин,4В
 Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД
 Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги) руб./м2	Количество	Периодичность в год(повторяемость Р.У.)		Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
				характеристики	объем/год			

1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений(повреждений, неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры								
1.2 Частичные осмотры								
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	2	2169,5	2169,5	1,28	33411,87
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	В соответствии с план-графиком производства работ	2169,5	2169,5	3,43	89413,63
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	3 раза в год	2169,5	2169,5	0,82	21331,20
ИТОГО:							5,54	144156,70

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД								
4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	В соответствии с план-графиком производства работ	2169,5	2169,5	0,19	5006,34
ИТОГО:							0,19	5006,34
2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД								
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	Непрерывно в течении отопительного периода	2169,5	2169,5	0,25	6439,74
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	1 раз в год	2169,5	2169,5	0,21	5445,94

7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	Непрерывно в течение отопительного периода	2169,5	0,82	21339,15	
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	Непрерывно в течение отопительного периода	2169,5	0,18	4731,23	
ИТОГО:							1,46	37956,06

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	2 раза в год	2169,5		18181,88	
ИТОГО:							0,70	18181,88

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	2169,5	0,53	13861,71	
ИТОГО:							0,53	13861,71

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	По необходимости	2169,5	0,18	4808,37	
ИТОГО:							0,18	4808,37

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	Непрерывно в течение года	2169,5	1,65	43073,34	
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	Непрерывно в течение года	2169,5	0,14	3594,16	
ИТОГО:							1,79	46667,50

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2169,5	0,08	2107,84	
ИТОГО:							0,08	2107,84

4.2. Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртуть-содержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2169,5	
ИТОГО:						0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	Непрерывно в течение года	2169,5	5,53 144019,63 144019,63
ИТОГО:						5,53

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	2169,5	6,25 162659,29 162659,29
ИТОГО:						6,25

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц по содержанию

579425,32
22,26

6. Текущий ремонт

18	Замена лежачков ЦО	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	в течение года	2169,5	
19	Замена лежачков системы водоотведения	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	в течение года	2169,5	
20	Теплоизоляция системы ЦО	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	в течение года	2169,5	
21	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	2169,5	в течение года	2169,5	11,28 293593,58

873018,90

М.И.И.
В.И.И.

Ведущий специалист

Луконина В.Ю

Экономист

Вахитова Н.Н.