

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул.Ленина дом 28**

Общая площадь кв. м.

3191,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	53024,25	1,38	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	286636,19	7,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	191321,29	5,00	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	54504,64	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3472,5	0,09	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	25002,96	0,65	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	8700	0,23	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	215708,38	5,63	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	66804,38	1,74	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	838370,21	21,89	по необходимости
Запланировано средств на текущий ремонт	473640,65		

Выполнены следующие виды работ:			
Замена оконных блоков №3,2 этаж	2220,18		
Монтаж датчиков движения №1,2 подъезд	10941		
Замена участка трубопровода канализации в кв.№59	1811		
Опиловка деревьев	8812		
Замена запорной арматуры ХВС	13867		
Устройство неровностей на дороге	9999,2		
Окраска входных дверей	9640		
Ремонт фасада	22538		
Замена трубопровода ХВС	74747		
Всего выполнено работ в 2023 году	154575,38		
Остаток в конце 2023 года (+)	319065,27		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	992945,59		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	25,93		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	58630,20	51121,42	7508,78
Электроэнергия ОИ	11019,24	9740,29	1278,95
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	69649,44	60861,71	8787,73
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,82	1,59	0,23
ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	984157,86		17575,46
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	25,70		

Ведущий специалист

Экономист

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова