

План по содержанию жилого дома № 28А по ул. Ленина на 2019 год

	Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость (руб.)
Общая площадь (кв.м)				3125,9	
1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				44162
1.1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	71	11147
1.2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1102	14106
1.3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	126	7626
1.4 Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	66,8	2021
1.5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	3	1704
1.6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1.8 Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1.9 Материалы					7150
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					208302
2.1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3125,9	28133
2.2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	496	22320
2.3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	12283	2702
2.4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	64	2060
2.5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	190	14379
2.6 Зачесанка раструба	1 мест	261,93	1,00	50	13097
2.7 Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	20	3958
2.8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2.90 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	144	4447
2.10 Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2.11 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		по необходимости	3125,9	37536
2.12 Прочие работы (очистка вент каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)					46426
Материалы					10897
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					15913
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					126031
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	5189	112829
3.2 Снегоочистка	час.		необходимости		13202
3.3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3125,90	70533
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7 Расходы по управлению	кв.м				158462
Всего					607489
Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

