

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул.Ленина дом 28 А**

		3124,2	
Общая площадь кв. м.		Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.
<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b> Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		71091,04	1,90
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b> Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.		213370,35	5,69
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b> Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямиков		105966,47	2,83
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>		41056,49	1,10
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>		4285,86	0,11
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>		20031,66	0,53
<b><u>Проверка дымоходов и вентиляционных каналов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>		24947,2	0,67
<b><u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u></b>		0	0,00
<b><u>Расходы по управлению</u></b>		193703,23	5,17
<b><u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u></b>		73733,95	1,97
<b><u>Установка перил подъезд № 2</u></b>		149961,6	4,00
<b><u>Замена почтовых ящиков с 1 по 4 подъезд</u></b>			
<b><u>Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки</u></b>			
<b><u>Замена запорной арматуры</u></b>			
<b><u>Поверка прибора учета тепловой энергии ЦО</u></b>			
<b><u>Установка МАФ (урна) с 1 по 4 подъезд</u></b>			
<b><u>Ремонт цоколя</u></b>			
<b><u>Непредвиденные расходы</u></b>			
<b><u>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</u></b>			
ХВС ОИ		2697,48	0,07
Отведение сточных вод ОИ		1706,04	0,05
Электроэнергия ОИ		6219,96	0,17
<b><u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u></b>		<b>10623,48</b>	<b>0,28</b>
<b><u>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</u></b>		<b>835037,37</b>	
<b><u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</u></b>		<b>22,27</b>	

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина