

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.

по адресу: ул. Ломоносова дом 29

Общая площадь кв. м.

5208,8

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	48298,16	0,77	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.	392975,21	6,29	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора ури, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	298 594,30	4,78	в течении года
<u>Обслуживание лифтового хозяйства (согласно договора с ООО "Жилкомсервис")</u>			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	103374,04	1,65	Круглосуточно
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	88958,32	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	8751,79	0,14	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	14909,31	0,24	по графику



Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	13310	0,21	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	380903,82	6,09	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	96433,88	1,54	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>1350074,95</b>	<b>21,60</b>	
Запланировано средств на текущий ремонт	671288,11		
Выполнены следующие виды работ:			
Организация поверки узла учета тепловой энергии	41453		по графику
Ремонт потолка	25265		по необходимости
Ремонт кирпичных вентиляционных каналов на кровле	22206		по необходимости
Изготовление и монтаж двери ПВХ на чердак	11250		по необходимости
Всего выполнено работ в 2023 году	100174		
Остаток в конце 2023 года (+)	571114,11		
<u>Всего расходов по содержанию и ремонту</u>	<u>1450248,95</u>		
<u>Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.</u>	<u>23,20</u>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		Предъявлено РСО по счетам фактур(руб.)	Разница(+,-)руб.
Тепло на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0,00	81520,52	-81520,52
ХВС ОИ,отведение сточных вод	33944,16	23040,64	10903,52
Электроэнергия ОИ	60871,56	47442,31	13429,25
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>94815,72</b>	<b>152003,47</b>	<b>-57187,75</b>
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	<u>1,52</u>	<u>2,43</u>	<u>-0,91</u>
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1507436,70		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	31,82		

Ведущий специалист

*Ирина*

В.Ю.Луконина

Экономист

*Вася*  
*Вася*

Н.Н.Вахитова

*Александр Р.Т. 270324 впродол.*