

План по содержанию жилого дома № 31 по ул. Ломоносова на 2019 год

| | | Ед.изм. | цена за единицу (руб.) | периодичность (в 1 год) | План | |
|------|---|--------------|------------------------|-------------------------|---------|---------------|
| | | | | | Объем | Стоимость |
| | Общая площадь (кв.м) | | | | 4722,8 | |
| 1 | Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий | кв.м. об.пл. | | | | 62918 |
| 1.1 | Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт | кв.м | 78,50 | 2,00 | 90 | 14130 |
| 1.2 | Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи | кв.м | 3,20 | 4,00 | 1418 | 18150 |
| 1.3 | Проф.осмотр цоколя, очистка от снега | кв.м | 30,26 | 2,00 | 200 | 12104 |
| 1.4 | Проф.осмотр фасада | кв.м | 30,26 | 2,00 | 121 | 7323 |
| 1.5 | Ремонт скатной кровли | кв.м | 568,08 | 1,00 | 0 | 0 |
| 1.6 | Смена стекол | кв.м | 1016,00 | 1,00 | 0 | 0 |
| 1.7 | Окраска МАФ | кв.м | 136,00 | 1,00 | 3 | 408 |
| 1.8 | Ремонт оконных перелетов | штг | 880,99 | 1,00 | 0 | 0 |
| 1.9 | Материалы | | | | | 10803 |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | | 308736 |
| 2.1 | Проф.осмотр ц/о | кв.м. об.пл. | 1,50 | 6,00 | 4722,8 | 42505 |
| 2.2 | Испытание трубопроводов системы ц/о | 1 м | 22,50 | 2,00 | 1386 | 62370 |
| 2.3 | Промывка трубопроводов системы ц/о | 1 куб.м | 0,22 | 1,00 | 21396 | 4707 |
| 2.4 | Регулировка приборов ц/о | 1 шт. | 32,18 | 1,00 | 88 | 2832 |
| 2.5 | Проф.осмотр внутренних канализационных труб | 1 м | 75,68 | 1,00 | 135 | 10217 |
| 2.6 | Зачеканка раструба | 1 мест | 261,93 | 1,00 | 48 | 12573 |
| 2.7 | Проф.осмотр эл.оборудования | 1 лест.к | 16,49 | 12,00 | 30 | 5936 |
| 2.8 | Ремонт групповых щитков | 1 шт. | 210,92 | 1,00 | 31 | 6539 |
| 2.90 | Смена ламп накаливания | 1 шт. | 30,88 | 1,00 | 180 | 5558 |
| 2.10 | Замена труб | 1 м.п | 443,08 | 1,00 | 6 | 2658 |
| 2.11 | Услуги АДС: | кв.м. об.пл. | | По необходимости | 4722,8 | 56712 |
| 2.12 | Прочие работы (очистка вент каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов) | кв.м. об.пл. | | | | 58948 |
| | Материалы | | | | | 16464 |
| | ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика) | | | | | 20716 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | | | | | 196054 |
| 3.1 | Содержание придомовой территории | кв.м. | | Ежедневно | 4657 | 170469 |
| 3.2 | Снегоочистка | час. | | По необходимости | | 19947 |
| 3.3 | Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений | кв.м | | 2,00 | 4722,8 | 5638 |
| 4 | Содержание лифтового хозяйства | кв.м | 0,00 | Ежедневно | 0,00 | 0 |
| 5 | Услуги МУП "Жилкомсервис" | кв.м | | | 4722,80 | 97361 |
| 6 | Прочие работы (непредвиденные) | кв.м | | | | |
| 7 | Расходы по управлению | кв.м | | | | 252764 |
| | Всего | | | | | 917833 |
| | Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц | | | | | 16,20 |

Директор

Экономист

Н.В. Сефезнева

М.А. Илюхина

