

План по содержанию жилого дома № 31 по ул. Ломоносова на 2018 год

|  | Ед. изм.    | цена за единицу (руб.) | перечислено (в 1 год) | План    |               |
|--|-------------|------------------------|-----------------------|---------|---------------|
|  |             |                        |                       | Объем   | Стоимость     |
| Общая площадь (кв.м)   |             |                        |                       | 4722,8  |               |
| <b>1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>  | кв.м об.пл. |                        |                       |         | <b>48672</b>  |
| 1,1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт  | кв.м        | 48,00                  | 2,00                  | 90      | 8640          |
| 1,2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи  | кв.м        | 2,46                   | 4,00                  | 1418    | 13953         |
| 1,3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега   | кв.м        | 26,61                  | 2,00                  | 200     | 10644         |
| 1,4 Проф.осмотр фасада   | кв.м        | 25,28                  | 2,00                  | 121     | 6118          |
| 1,5 Ремонт скатной кровли  | кв.м        | 568,08                 | 1,00                  | 0       | 0             |
| 1,6 Смена стекол   | кв.м        | 1016,00                | 1,00                  | 0       | 0             |
| 1,7 Окраска МАФ  | кв.м        | 136,00                 | 1,00                  | 3       | 408           |
| 1,8 Ремонт оконных переплетов  | шт          | 781,69                 | 1,00                  | 0       | 0             |
| 1,9 Материалы  |             |                        |                       |         | 8909          |
| <b>2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>   |             |                        |                       |         | <b>277108</b> |
| 2,1 Проф.осмотр ц/о  | кв.м об.пл. | 1,50                   | 6,00                  | 4722,8  | 42505         |
| 2,2 Испытание трубопроводов системы ц/о  | 1 м         | 22,50                  | 2,00                  | 1041    | 46845         |
| 2,3 Промывка трубопроводов системы ц/о   | 1 куб.м     | 0,22                   | 1,00                  | 21396   | 4707          |
| 2,4 Регулировка приборов ц/о   | 1 шт.       | 32,18                  | 1,00                  | 88      | 2832          |
| 2,5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб  | 1 м         | 75,68                  | 1,00                  | 135     | 10217         |
| 2,6 Зачеканка раструба   | 1 мест      | 188,31                 | 1,00                  | 48      | 9039          |
| 2,7 Проф.осмотр эл.оборудования  | лест.к.     | 16,49                  | 12,00                 | 30      | 5936          |
| 2,8 Ремонт групповых щитков  | 1 шт.       | 208,03                 | 1,00                  | 31      | 6449          |
| 2,9 Смена ламп накаливания   | 1 шт.       | 30,88                  | 1,00                  | 180     | 5558          |
| 2,10 Замена труб   | 1 м.п.      | 401,35                 | 1,00                  | 6       | 2408          |
| 2,11 Услуги АДС:   | кв.м об.пл. |                        | По<br>необх<br>одимо  | 4722,8  | 54610         |
| 2,12 Прочие работы (очистка вент.каналов, поверка манометров, услуги спец.техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов) | кв.м об.пл. |                        |                       |         | 50510         |
| Материалы  |             |                        |                       |         | 14686         |
| <b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)</b>   |             |                        |                       |         | <b>20807</b>  |
| <b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>  |             |                        |                       |         | <b>242395</b> |
| 3,1 Содержание придомовой территории   | кв.м        |                        | Ежед<br>невно         | 4657    | 113313        |
| 3,2 Снегоочистка   | час.        | 1500,00                | необх<br>одимо        |         | 20058         |
| 3,3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений   | кв.м        |                        | 2,00                  | 4722,8  | 5126          |
| 3,4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения  | кв.м        |                        | Ежед<br>невно         | 4722,8  | 82928         |
| 3,5 Вывоз крупногабаритного мусора   | кв.м        |                        |                       | 4722,8  | 20969         |
| 4 Содержание лифтового хозяйства   | кв.м        | 0,00                   | Ежед<br>невно         | 0,00    | 0             |
| 5 Услуги МУП "Жилкомсервис"  | кв.м        |                        |                       | 4722,80 | 106974        |
| 6 Прочие работы (непредвиденные)   | кв.м        |                        |                       |         |               |
| 7 Расходы по управлению  | кв.м        |                        |                       |         | 242781        |
| <b>Всего</b>   |             |                        |                       |         | <b>917929</b> |
| Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц  |             |                        |                       |         | 16,20         |

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

