

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,  
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020г.  
по адресу: ул. Ломоносова дом 31**

Общая площадь кв. м.

4722,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	161013,02	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	197210,78	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	240010,03	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	59146,48	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,07	в отопит период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	23736,41	0,42	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	12526,6	0,22	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	101816,16	1,80	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	277116,3	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	<b>283350</b>	<b>5,00</b>	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Замена датчиков движения</u>	29271		по необходимости
<u>Замена канализационных труб в подвале</u>	23965		по необходимости
<u>замена запорной арматуры ЦО</u>	5206		по необходимости
<u>частичный ремонт теплоизоляции трубопровода ЦО в подвале</u>	5301		по необходимости
<u>огнезащитная пропитка деревянных конструкций кровли</u>	54952		по графику
<u>ремонт подоконников</u>	4963		по необходимости
<u>Всего выполнено работ в 2020 году</u>	<b>123658</b>	<b>2,18</b>	
<u>Осаток в конце 2019 года (+)</u>	<b>+ 150135,35</b>		

Остаток на начало 2021 год (+)	+ 309827,35		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1200386,69	21,18	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	21,18		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5537,76	81922,37	-76384,61
Электроэнергия ОИ	29898,80	32699,96	-2801,16
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>35436,56</b>	<b>114622,33</b>	<b>-79185,77</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,63</b>	<b>2,02</b>	<b>-1,40</b>
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	1279572,46		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	22,58		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

*Василь*  
*Уразаева*  
*Шау*

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева