

План по содержанию жилого дома № 31 по ул. Ломоносова за 2018 год

	Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	пересодичность (в 1 год)	Стоимость (руб.)	
				Объем	Стоимость
				4722,8	
<b>Общая площадь (кв.м)</b>					
<b>1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м об.пл.				<b>48672</b>
1.1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	90	8640
1.2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1418	13953
1.3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	200	10644
1.4 Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	2,00	121	6118
1.5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1.6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1.8 Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1.9 Материалы					8909
<b>2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>254925</b>
2.1 Проф.осмотр ц/о	кв.м об.пл.	1,50	4,00	4722,8	42505
2.2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	760	34200
2.3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м воды	0,22	1,00	21396	4707
2.4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	88	2832
2.5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	135	10217
2.6 Зачеканка раструба	1 метр	188,31	1,00	48	9039
2.7 Проф.осмотр эл.оборудования	1 метр электр.	16,49	12,00	30	5936
2.8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	31	6449
2.9 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	43	1328
2.10 Замена труб	1 м.п.	401,35	1,00	6	2408
2.11 Услуги АДС:	кв.м об.пл.		По необходимости	4722,8	54610
2.12 Прочие работы (очистка вент каналов, поверка манометров, услуги спец.техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м об.пл.				42437
Материалы					14686
<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)</b>					<b>23573</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>252718</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		Ежедневно	4657	124882
3.2 Снегоочистка	кв.м		По необходимости		9936
3.3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4722,8	6384
3.4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	4722,8	82928
3.5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			4722,8	28588
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			4722,80	106974
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7 Расходы по управлению	кв.м				254648
<b>Всего</b>					<b>917936</b>
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор  
 Экономист  
 Н.В. Селезнева  
 М.А. Илюхина  
 ООО «ИЖКОМСЕРВИС»  
 ОГРН 5001170280056462  
 ИНН 5002620275  
 Республика Башкортостан, город Кумертау