

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

Наименование работ,услуг	Единица измерения работы(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость Р.У.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД						
1.1. Общие осмотры						
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	2 раза в год	4722,5	1,68	95472,14
1.2. Частичные осмотры						
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	В соответствии с план-графиком производства работ	4722,5	5,35	303075,52
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3 раза в год	4722,5	0,59	33330,00
ИТОГО:					7,62	431877,66

2.Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД						
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водотогрева в МКД						
4	Визуальный осмотр и проверка работ индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергетики	руб/м2 общей жилой площади	В соответствии с план-графиком производства работ	4722,5	0,19	10897,64
ИТОГО:					0,19	10897,64
2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД						
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	Непрерывно в течении отопительного периода	4722,5	0,08	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	1 раз в год	4722,5	0,47	26451,71
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	Непрерывно в течении отопительного периода	4722,5	0,76	42865,65
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	Непрерывно в течении отопительного периода	4722,5	0,41	22980,24
ИТОГО:					1,71	96906,61
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД						
9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	2 раза в год	4722,5	0,48	27272,82

	ИТОГО:						0,48	27272,82
2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД								
10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	4722,5	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	4722,5		0,62	34977,80
	ИТОГО:						0,62	34977,80

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД
2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	4722,5	По необходимости	4722,5		0,56	31554,92
3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устронению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров								
12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	4722,5	Непрерывно в течение года	4722,5		1,42	80653,74
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	4722,5	Непрерывно в течение года	4722,5		0,13	7188,32
	ИТОГО:						1,55	87842,06

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция								
14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	4722,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4722,5		0,07	3921,38
	ИТОГО:						0,07	3921,38

4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп								
15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	4722,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4722,5			
	ИТОГО:							0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	4722,5	Непрерывно в течение года	4722,5		4,56	258271,35
	ИТОГО:						4,56	258271,35

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	4722,5	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	4722,5		5,69	322498,74
	ИТОГО:						5,69	322498,74

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
1306020,98

Стоимость на 1 кв. м. в месяц

		6. Текущий ремонт			23,05	
18	Организация поверки прибора учета ТЭ	руб/м2 общей жилой площади	4722,5	в течение года	4722,5	
19	Диагностика внутреннего газопровода	руб/м2 общей жилой площади	4722,5	в течение года	4722,5	
20	Частичный ремонт системы водоотведения	руб/м2 общей жилой площади	4722,5	в течение года	4722,5	
21	Замена канализационного ввода I подъезд	руб/м2 общей жилой площади	4722,5	в течение года	4722,5	
22	Частичный ремонт отмостки	руб/м2 общей жилой площади	4722,5	в течение года	4722,5	
23	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	4722,5	в течение года	4722,5	
					12,08	684711,75

1990732,73

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.