

План по содержанию жилого дома № 31Б по ул. Ломоносова на 2019 год

	Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость
Общая площадь (кв.м)				4419,4	
1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				56837
1.1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	120	18840
1.2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	800	10240
1.3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	150	9078
1.4 Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	213,4	6457
1.5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	3	1704
1.6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1.8 Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1.9 Материалы	кв.м.				10109
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					261562
2.1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4419,4	39775
2.2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	290	13050
2.3 Промывка трубопроводов системы ц/о	куб.м здания	0,22	1,00	21127	4648
2.4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	88	2832
2.5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	184	13925
2.6 Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	100	26193
2.8 Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	6	1187
2.9 Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	31	6539
2.10 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	180	5558
2.11 Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	3	1329
2.12 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	4419,4	53070
2.13 Прочие работы (очистка вент каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парпетов)					57333
Материалы					15407
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					20716
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					183866
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	6563	159521
3.2 Снегоочистка	час.		По необходимости		18666
3.3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00	4419,4	5679
5 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
7 Услуги МУП "Жилкомсервис"				4419,40	93329
Стоимость по начислению взносов на капитальный ремонт в которых указаны реквизиты спец. счетов ТСЖ	кв.м			4419,40	41604
8 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
9 Расходы по управлению	кв.м				236532
Всего					873729
Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц					16,48

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

