

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул.Ломоносова дом 31 Б**

Общая площадь кв. м.

4420,3

<b>Содержание конструктивных элементов</b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к	38188,99	0,72	в течении года
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	238622,25	4,50	в течении года
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	288194,95	5,43	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	75492,4	1,42	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	13099,2	0,25	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	34970,32	0,66	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	19030	0,36	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	0	0,00	по графику
<b>Расходы по управлению</b>	465577,03	8,78	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	151878,28	2,86	
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>1173175,14</b>	<b>22,12</b>	
<b>Запланировано средств на текущий ремонт</b>	<b>389528,88</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Чистка дымового канала квартира №1	5650		
Ремонт МАФ	4307		

Частичный ремонт кровли подъезд №3	43564		
Устройство плитки керамогранитной в подъезде №1 тротуарной в подъезде №6	90839		
Установка умного домофона "Спутник"	25050		
Утепление фасада квартиры №4	8080		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>177490</b>		
<b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>	<b>212038,88</b>		
<b>Всего расходов содержание и ремонт за год</b>	<b>1350665,14</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>25,46</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		<b>Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)</b>	<b>Разница(+,-)руб.</b>
ХВС ОИ,отведение сточных вод	101214,96	8286,23	92928,73
Электроэнергия ОИ	64770,04	40492,98	24277,06
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>165985,00</b>	<b>48779,21</b>	<b>117205,79</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>3,13</b>	<b>0,92</b>	<b>2,21</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1233459,35</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>23,25</b>		

Ведущий специалист

*Ирина*

В.Ю.Луконина

Экономист

*Н.Н.Вахитова*

Н.Н.Вахитова

*Насирова*

*Будорогова В.А.*