

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Ломоносова дом 31 Б**

Общая площадь кв. м.

4419,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	150682,27	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	184557,55	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	224610,76	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	55351,59	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,08	в отопит период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	23736,41	0,45	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	6063,3	0,11	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	97597,92	1,84	постоянно
<u>Услуги МУП "Жилкомсервис" (по начислению и сборам за капитальный ремонт (согласно договора с МУП "Жилкомсервис"))</u>	43440	0,82	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	259336,26	4,89	постоянно

<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	238653	4,50	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Установка видеонаблюдения</u>	56293,54		по необходимости
<u>замена ОДПУ ХВС</u>	8736		по графику
<u>ремонт кровли</u>	26874		по необходимости
<u>установка светильников с датчиками движения</u>	13999		по необходимости
<u>Всего выполнено работ в 2020 году</u>	105902,54	2,00	
<u>Перевыполнение в конце 2019 года (-)</u>	- 85845,25		
<u>Остаток на начало 2021 год (+)</u>	+ 46905,21		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1155431,52	21,79	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	21,79		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	6233,66	49195,74	-42962,08
Электроэнергия ОИ	48362,33	48432,50	0,00
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	54595,99	97628,24	-42962,08
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	1,03	1,84	-0,81
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1198393,60		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	22,60		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Девел -

Ушак

Шаль

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева