Фактические затраты по содержанию жилого дома № 31Б ул. Ломоносова за 2018 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	переодичность (в 1 год)	Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				4419,4	
1	**Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий**	кв.м. об.пл.				**34011**
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций , мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	30	2880
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	800	7872
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	150	7983
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	213,4	5395
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	2	1136
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1,9	Материалы	кв.м				8337
2	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**					**209532**
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4419,4	39775
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	337	15165
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	21127	4648
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	88	2832
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	100	7568
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	70	13182
2,8	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лист клетка	16,49	12,00	6	1187
2,9	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	31	6449
2,10	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	46	1420
2,11	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	3	1204
2,1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	4419,4	51103
2,1	Прочие работы (очистка вент каналов, поверка манометров,услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)					39773
	Материалы					13742
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					**11484**
3	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий**					**235140**
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	6563	116862
3,2	Снегоочистка	час.		По необходимости		9298
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4419,4	6430
3,4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	4419,4	75798
3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			4419,4	26752
5	**Содержание лифтового хозяйства**	кв.м	**0,00**	Ежедневно	**0,00**	**0**
7	**Услуги МУП "Жилкомсервис"**				**4419,40**	**102727**
	Стоимость по начислению взносов на капитальный ремонт в которых указаны реквизиты спец. счетов ТСЖ	кв.м	**0,71**		**4419,40**	**39290**
8	**Прочие работы (непредвиденные)**	кв.м				
9	**Расходы по управлению**	кв.м				**238294**
	Всего					**858995**
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц					**16,20**

Директор Н.В. Селезнева

Экономист М.А. Илюхина