

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.  
по адресу: ул.Ломоносова дом 31 Б**

Общая площадь кв. м.

**4420,3**

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к	133298,66	2,51	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	191927,32	3,62	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	207618,42	3,91	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	60295,19	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	29542,23	0,56	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	34304	0,65	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Услуги по начислению и сборам за капитальный ремонт (ГСЖ спец. счет)	43440	0,82	постоянно
Расходы по управлению	283250,52	5,34	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	97597,92	1,84	
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>988072,70</b>	<b>18,63</b>	
<b>Запланировано средств на текущий ремонт</b>	<b>415962,66</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Частичный ремонт отмостки	71313,7		по графику

Электромеханическая прочистка труб подъезд №1,2	7600		по необходимости
Установка светильников с датчиками движения	15237		по необходимости
Гидроизоляция подъездных козырьков	42154		по графику
Замена газового крана на газопроводе	4830,48		по необходимости
Замена доводчика подъезд №6	2686		по необходимости
Ремонт крылец подъезд №3	37349		по графику
Ремонт крылец подъезд №4	27194		по графику
Устройство плитки на крыльце подъезд №2	27558		по графику
Замена доводчика подъезд №5	2686		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2022 году</b>	<b>238608,18</b>		
<b>Остаток в конце 2022 года (+)</b>	<b>177354,48</b>		
<b>Всего расходов содержание и ремонт за год</b>	<b>1226680,88</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>23,13</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		<b>Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)</b>	<b>Разница(+,-)руб.</b>
ХВС ОИ,отведение сточных вод	6818,84	63362,10	-56543,26
Электроэнергия ОИ	53418,35	59133,15	-5714,80
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>60237,19</b>	<b>122495,25</b>	<b>-62258,06</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>1,14</b>	<b>2,31</b>	<b>-1,17</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1288938,94</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>24,30</b>		

Ведущий специалист

*Ирина*  
*Мас*

В.Ю.Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова