

Предложение управляющей компании по определению размера платы по содержанию и ремонту ООО "Пушкинский" на 2023 г
 Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: Ломоносова, 31Б
 Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023
 Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД
 4420,3

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ, услуг	Единица измерения работ (услуг и)/руб./м2	Количественные характеристики объектов (общая площадь жилых и нежилых помещений), м2	Периодичность в год (повторяемость в р.у.)	Объем работ в натур. выраж., м2	Единичная расценка, руб./м2	Годовая стоимость руб.

1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	4420,3	2 раза в год	4420,3	1,71	90866,19
1.2 Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры (проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	4420,3	В соответствии с план-графиком производства работ	4420,3		299483,91
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	4420,3	3 раза в год	4420,3	5,65	
ИТОГО:						0,63	33330,00
						7,99	423680,10

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водопотребления в МКД							
4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	4420,3	В соответствии с план-графиком производства работ	4420,3	0,19	10200,05
ИТОГО:						0,19	10200,05

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	4420,3	Непрерывно в течение отопительного периода	4420,3		16560,55
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4420,3	1 раз в год	4420,3	0,50	26451,71
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4420,3	Непрерывно в течение отопительного периода	4420,3	0,74	39033,62

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	4420,3	Непрерывно в течение отопительного периода	4420,3	0,43	22980,24
ИТОГО:	2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД					1,98	105026,12

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	4420,3	2 раза в год	4420,3		27272,82
ИТОГО:	2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД					0,51	27272,82

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	4420,3	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	4420,3	0,66	34970,32
ИТОГО:	2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД					0,66	34970,32

2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	4420,3	По необходимости	4420,3	0,31	16528,77
ИТОГО:	3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частных осмотров					0,31	16528,77

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	4420,3	Непрерывно в течение года	4420,3	1,42	75492,40
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	4420,3	Непрерывно в течение года	4420,3	0,04	2156,50
ИТОГО:	4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					1,46	77648,90

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	4420,3	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4420,3	0,07	3949,72
ИТОГО:	4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртуть-содержащих ламп					0,07	3949,72

15	Сбор, вывоз и утилизация ртуть-содержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	4420,3	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4420,3		0,00
ИТОГО:	4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории						0,00

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	4420,3	Непрерывно в течение года	4420,3	6,27	332467,82	
ИТОГО							6,27	332467,82

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	4420,3	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления)	4420,3	6,64	352198,75	
Итого:							6,64	352198,75

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц

1383943,36
26,09

6. Текущий ремонт

18	Ремонт козырька (вход в подвал)	руб/м2 общей жилой площади	4420,3	в течение года	4420,3	7,34	389528,88
----	---------------------------------	----------------------------	--------	----------------	--------	------	-----------

Ведущий специалист
Экономист

М.М.М.М.
В.В.В.В.

1773472,24

Луконина В.Ю
Вахитова Н.Н.