

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Магистральная дом 13/1**

Общая площадь кв. м.

2027,8

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	69902,28	2,87	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	252351,81	10,37	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	138903,82	5,71	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	34632	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	7534,98	0,31	в отопительный период
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	1540	0,06	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")		0,00	по графику
Расходы по управлению	145974,6	6,00	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	53993,6	2,22	постоянно
Запланировано средств на текущий ремонт	207839,4		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена насоса ГВС	19073		
Установка светильников с датчиками движения	30897		
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	20220		
Замена расходомера узла тепловой энергии	44713,48		
Ремонт подъезда №1	169077		
Всего выполнено работ в 2023 году	283980,48		
Остаток в конце 2023 года (+)	-76141,08		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	934819,97		

Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	38,42		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0,00	0,00	0,00
ХВС ОИ,отведение сточных вод	9033,12	4833,64	-4199,48
Электроэнергия ОИ	30280,68	24267,16	6013,52
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	39313,80	29100,80	10213,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,62	1,20	0,42
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	924606,97		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	38,00		

Ведущий специалист

И.И.И.

В.Ю.Луконина

Экономист

В.В.

Н.Н.Вахитова

начисли *Шехи А.Р.*