

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Магистральная дом 13/1**

Общая площадь кв. м.

2027,8

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	69137,57	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	84680,58	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	103058,20	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	25396,98	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5783,12	0,24	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	0	0,00	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	17787	0,73	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	50442,53	2,07	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	118991,304	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	97334,4	4,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			

Замена ОДПУ ХВС	7036		по графику
установка песочницы	17870		по необходимости
ремонт кровли	41400		по необходимости
установка насоса	7934		по необходимости
изготовление и установка козырька над подъездом	48800		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	123040	5,06	
Остаток в конце 2019 года (+)	+25554,80		
Перевыполнение на начало 2021 год (-)	-150,80		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	598317,29	24,59	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	24,59		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	56918,21	56920,20	0,00
ХВС ОИ, отведение сточных вод	16504,00	83103,62	-66599,62
Электроэнергия ОИ	22466,59	22500,02	0,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	95888,80	162523,84	-66599,62
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	3,94	6,68	-2,74
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	664916,91		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	27,33		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Василь
Ушаков
Шалу

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева