

Предложение управляющей компании по определению размера платы по содержанию и ремонту ООО "Пушкинский" на 2023 г
 Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Магистральная, 13/1

2027,8

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ, услуг	Единица измерения работы(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.	
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД								
1.1. Общие осмотры								
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	2027,8	2 раза в год	2027,8	0,96	23242,41	
1.2. Частичные осмотры								
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	2027,8	В соответствии с план-графиком производства работ	2027,8			
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	2027,8	3 раза в год	2027,8	8,41	204639,61	
ИТОГО:							9,63	6452,08
							234334,10	

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водовведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	2027,8	В соответствии с план-графиком производства работ	2027,8			
ИТОГО:							0,19	4679,35
							0,19	4679,35

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, водоснабжение) в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	2027,8	Непрерывно в течение отопительного периода	2027,8			
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2027,8	1 раз в год	2027,8	0,32	7884,74	
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2027,8	Непрерывно в течение отопительного периода	2027,8	0,65	15933,27	
ИТОГО:							1,35	32969,39

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	2027,8	2027,8	Непрерывно в течение отопительного периода	2027,8	0,57 2,90	13842,22 70629,62
	ИТОГО:							

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	2027,8	2027,8	2 раза в год	2027,8	0,56 0,56	13636,41 13636,41
	ИТОГО:							

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	2027,8	2027,8	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	2027,8	0 0	0,00 0,00
	ИТОГО:							

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержание кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	2027,8	2027,8	По необходимости	2027,8	0,12 0,12	3005,23 3005,23
	ИТОГО:							

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	2027,8	2027,8	Непрерывно в течение года	2027,8	1,42	34632,00
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	2027,8	2027,8	Непрерывно в течение года	2027,8	0,59 2,01	14376,65 49008,65
	ИТОГО:							

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	2027,8	2027,8	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2027,8	0,11 0,11	2760,59 2760,59
	ИТОГО:							

4.2. Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	2027,8	2027,8	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2027,8		0,00
	ИТОГО:							

4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	2027,8	2027,8	Непрерывно в течение года	2027,8	3,21 3,21	78210,70 78210,70
	ИТОГО:							

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	2027,8	Инертивно в течение года(на протяжении срока действия договора управления)	2027,8	6,00	145974,57	
ИТОГО:							6,00	145974,57

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц

602239,22
24,75

6. Текущий ремонт

18	Частичная изоляция трубопровода ЦО	руб/м2 общей жилой площади	2027,8	в течение года	2027,8		
19	Замена светильнико	руб/м2 общей жилой площади	2027,8	в течение года	2027,8	8,54	207839,40

810078,62

Ведущий специалист

Экономист

В.Ю. Луконина
Н.Н. Вахитова

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.