

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау  
ул. Магистральная 409 дом 13/1

« 09 » июня 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 30.05.2018 г. по 08.06.2018 г.  
Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица Магистральная,  
дом 13/1 возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания: "30" мая 2018 г.

Дата составления и подписания протокола: "09" июня 2018 г.

Дата начала голосования: "30" мая 2018 г.

Дата окончания голосования: "08" июня 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось "30" мая 2018 г. с

13:00 час. до 15:30 час. по адресу: город Кумертау,  
улица Магистральная дом № 13/1, возле второго подъезда;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в  
период с « 30 » мая 2018 г. по « 08 » июня 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Абрахимова Светлана  
Ахметовна собственник кв. 27  
свидетельство 0 регистрации права собственности

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «ДомСервис» ОГРН  
1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания  
участников ООО «ДомСервис» об избрании директора от 26.10.2017г. № 2), свидетельство на  
осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 000507 от  
19.09.2017г.

Цель присутствия: информирование собственников об оплате коммунальных услуг  
управляющей компании в Ресурсоснабжающей организации / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2014,0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан  
1923,0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц  
0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной  
(муниципальной) собственности 91,0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 1036,9 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау  
ул. Магистральная дом 13/1 собственники владеют 2014,0 кв.м.  
всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если  
в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,  
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау ул. Магистральная дом 131, присутствовали собственники в количестве 48 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие 1036,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,48 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления.
3. Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.
4. Определение места размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу повестки дня -** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**СЛУШАЛИ:** Левину Елену Васильевну  
 собственник кв. 39 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 27  
Абрахимову Светлану Науратовну  
 секретарем общего собрания собственника кв. 39,  
Левину Елену Васильевну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственника кв. 27  
Абрахимову Светлану Науратовну  
 секретарем общего собрания собственника кв. 39,  
Левину Елену Васильевну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>51,48</u> %	<u>100</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По второму вопросу повестки дня:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления.

**СЛУШАЛИ:**

1) Абрахимову Светлану Науратовну  
 соб. кв. 022, которая(ый) рассказал что с 01.04.2018 г. вступили в силу изменения в Жилищный кодекс РФ. Согласно нового пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственники имеют право на общем собрании принять решение заключить от своего имени, соответственно

газоснабжения, отопления. При этом расходы на общедомовые нужды, а также расходы по поддержанию инженерных сетей в надлежащем состоянии также будет нести управляющая компания, таким образом, принятие такого решения, не приведет к дополнительным затратам. Такие коммунальные ресурсы как газоснабжение и электроснабжение уже предоставляются собственникам помещений в многоквартирном доме на основе индивидуальных договоров, и никаких дополнительных затрат и неудобств собственники не несут.

Согласно пункта 7 статьи 157.2 ЖК РФ Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно.

2) Директор ООО «ДомСервис» Н.В. Селезнева, которая рассказала, что управляющая компания ООО «ДомСервис» рассчитывается с ресурсоснабжающими организациями денежными средствами фактически оплаченными собственниками помещений в МКД. Однако не все собственники оплачивают предоставленные коммунальные услуги, в результате чего образуется задолженность ООО «ДомСервис» перед Ресурсоснабжающими организациями, которые для взыскания задолженности обращаются в Арбитражный суд.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления.

**РЕШИЛИ:** с 01.07.2018 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Межрайкоммунводоканал» (ОГРН 1020201812806), договора горячего водоснабжения и отопления с ООО «КТС» (ОГРН 1120262000561).

Поручить инициатору настоящего общего собрания собственнику кв. 27

Ибрагимову Светлане Науратовне

Подлинник настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Копию настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заинтересованные ресурсоснабжающие организации также не позднее через десять дней.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,48 %	100 %	0 %	0,0 %	0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу повестки дня:** Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Ибрагимову Светлану Науратовну собственник кв. 27, которая(ый) предложил(а) изменить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Магистральча 9, д. 191.

**РЕШИЛИ:** Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул.

Магистральная, д. 13/1.. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,48 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По четвертому вопросу повестки дня:** Определение места размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Абрахимову Светлану Науратовну собственник кв. 21, которая(ый) предложил(а) определить место размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Магистральная, д. 13/1

**РЕШИЛИ:** Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Магистральная, д. 13/1. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,48%	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

- № 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 9 л.
- № 2 Реестр вручения собственникам помещения извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.
- № 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 5 л.
- № 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 5 л.
- № 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

Председатель собрания Абрахимова Светлана Науратовна

Секретарь собрания Ревина Елена Васильевна

Члены счетной комиссии Абрахимова Светлана Науратовна

Ревина Елена Васильевна

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «ДомСервис» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение