

План по содержанию жилого дома № 1 по ул. К. Маркса на 2018 год

	Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	переодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость
Общая площадь (кв.м)				1265	
1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв. м. об.пл.				15560
1.1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	2,7	259
1.2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	574,3	5651
1.3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	51	2714
1.4 Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	150,9	3815
1.5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1.6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	5,4	734
1.8 Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1.9 Материалы					2386
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					85212
2.1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	1265	11385
2.2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	317,1	14270
2.3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	5014	1103
2.4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	12	386
2.5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	96	7265
2.6 Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	14	2636
2.7 Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	8	1583
2.8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	8	1664
2.9 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	12	371
2.10 Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	4	1605
2.1 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	0,96	По необх	1265	14627
2.1 Прочие работы (очистка вент каналов, услуги по обслуживанию узлов учета тепла, поверка манометров, услуги спец.технике, транспортные расходы)					16703
Материалы					3934
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					7681
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					56725
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		30351
3.2 Снегоочистка	час.	1500,00	По необх		5373
3.3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных	кв.м		2,00		0
3.4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	1265	15385
3.5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			1265	5617
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			1265,00	30197
7 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
8 Расходы по управлению	кв.м				65029
Всего					252723
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,65

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева
М.А. Илюхина

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

